



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11.02.2025

№ 426

**Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 27.01.2025 № 811:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 354 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1950001:3764 (23 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка;

- с кадастровым номером 59:32:1950001:4302 (240 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная, 33;

- в кадастровом квартале 59:32:1950001 (91 кв.м).

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Усть-Качка (4500063474)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова









**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Усть-Качка  
(4500063474)»



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Обозначение кадастрового квартала
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Проектное местоположение инженерного сооружения

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 11.02.2025 № 426

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516989.89	2198397.72	Аналитический метод	0.1	-
2	516989.67	2198397.61	Аналитический метод	0.1	-
3	516988.23	2198400.44	Аналитический метод	0.1	-
4	516967.32	2198388.19	Аналитический метод	0.1	-
5	516938.05	2198370.78	Аналитический метод	0.1	-
6	516920.91	2198353.58	Аналитический метод	0.1	-
7	516916.51	2198347.86	Аналитический метод	0.1	-
8	516917.28	2198347.10	Аналитический метод	0.1	-
9	516918.70	2198345.69	Аналитический метод	0.1	-
10	516940.53	2198367.60	Аналитический метод	0.1	-
11	516969.36	2198384.75	Аналитический метод	0.1	-
12	516990.31	2198397.01	Аналитический метод	0.1	-
1	516989.89	2198397.72	Аналитический метод	0.1	-



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:1950001:3764:**
  - Площадь земельного участка – 97396 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 23 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 134 090 540,74 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 1 376,76 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $23 * 1\,376,76 * 49 * 0,01\% = 155,16$  руб.
2. в кадастровом квартале **59:32:1950001:**
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 91 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $91 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 124,24$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 279,40 рублей (Двести семьдесят девять рублей 40 копеек), без учета НДС.**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК 015773997**

**ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 11.02.2025 № 426

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**